



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 10.10.2024 menetlus nr 453515

Meie 18.10.2024 nr 7.1-2/24/8809-4

**Poama küla, Hütimaa kinnistu ehitusloa  
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Poama küla Hütimaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 453515, EHR kood nr 121430306). Kinnistu (katastritunnus 39201:002:0117) asub riigitee nr 12162 km 1,25-1,35 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üle 60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga suvila ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Projektibüroo OÜ suvila ehitusprojekt (peaprojekterija Peter Luuk, töö nr 24110).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 21.05.2024 nr 7.1-2/24/8809-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne suvila ehitamise alustamise teatise esitamist. Kooskõlastusele on lisatud asendiplaan.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: 24110\_EP\_AS-4-01\_Asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee